



***Alameda Casa Branca, 749 - Apto. 24
Jardim Paulista - São Paulo - SP***



**MAXMA Administração e
Participações S/A.**

Rua Aloísio Magalhães, 22 | Via Anhanguera Km 27 | CEP 05275-050 | Cx. Postal 507
São Paulo | SP | Tel/Fax 11 3944-6565 | 3911-0010
maxma@maxma-sa.com.br | www.maxma-sa.com.br



Apartamento residencial reformado, com excelente acesso à Avenida Nove de Julho, situado no Condomínio Edifício Cabo Frio.



Descrição do local

Localizado a 240 m da Avenida Nove de Julho, o Condomínio Edifício Cabo Frio conta com 16 pavimentos residenciais, dois subsolos e térreo. O edifício dispõe de dois elevadores, sendo um social e outro de serviço, e uma escada interna. Apresenta fachada em concreto revestido e pintado e janelas em esquadrias de alumínio.



MAXMA Administração e Participações S/A.

Alameda Casa Branca, 749 - Apto. 24 Jardim Paulista - São Paulo - SP



Principais acessos

Destacam-se como principais vias de acesso ao local as Avenidas Nove de Julho, Paulista, Brasil, Rebouças, as ruas Tatuí, José Maria Lisboa, Oscar Freire, e as Alamedas Lorena, Franca, Itu, dentre outras.

Pontos de referência

A 240 m da Avenida Nove de Julho, a 280 m da Rua Oscar Freire e a 750 m da Avenida Paulista.



Detalhes

Localizado na Alameda Casa Branca, 749, a 240 m da Avenida Nove de Julho, o edifício possui:

- Térreo com recepção;
- Dois elevadores, sendo um social e outro de serviço;
- Dois subsolos;
- Controle de acesso;
- Câmeras de monitoramento.

O apartamento possui:

- Sala;
- Sala de jantar;
- Cozinha;
- 3 dormitórios suítes;
- Banheiro;
- Área de serviço;
- Revestimento de mármore branco (pisos e paredes) em todos os cômodos;
- Ramal de telefone fixo e internet WiFi em todos os cômodos;
- TV a cabo HD e ar condicionado já instalados em todas as suítes e nas salas;
- Objetos de decoração em vidro, artesanato chinês, luminárias e abajures decorativos, iluminação indireta e de piso;
- 2 vagas de garagem para moradores, 6 vagas para visitantes.



MAXMA Administração e Participações S/A.

Alameda Casa Branca, 749 - Apto. 24 Jardim Paulista - São Paulo - SP



Itens já instalados no imóvel

Todo o mobiliário e demais equipamentos são novos sem uso.

Cozinha

- Armário superior com 5 portas basculantes;
- Bancada pia/ fogão/ lava-louças com 3 portas e 8 gavetas;
- Bancada com prateleira e LED;
- Refrigerador com 2 portas Side by Side Brastemp 560 Litros;
- Cooktop Brastemp com 5 bocas;
- Forno microondas Brastemp 30 litros;
- Forno Elétrico Brastemp 77 litros;
- Lava louça Brastemp 12 serviços;
- Coifa de parede;
- Suporte de gaveta para talheres;
- Faqueiro Inox Tramontina com 130 peças;
- 3 jogos de jantar, chá e café com 42 peças cada (Porcelana Schmidt);
- Jogo de 5 facas com cepo Tramontina;
- Jogo de talheres para pizza 14 peças Tramontina;
- Jogo de sobremesa 7 peças Cambé;
- Jogo de chá e café 5 peças Forma;
- Baixela Cosmo 7 peças Tramontina;
- Jogo de Azeiteiro e Vinagreiro Brinox;
- Saleiro Clarão;
- Jogo de jarra executivo 2 peças Cambé;
- Jogo de copo longo 24 peças Nadir Figueiredo;
- Jogo de copo para Whisky 24 peças Nadir Figueiredo;
- Taça para vinho 12 peças Nadir Figueiredo;
- Conjunto de panelas;
- Multiprocessador Cadence.

Sala:

- 1 Bancada de TV com 3 gavetas e 1 nicho aberto;
- 1 Armário aéreo suspenso com 5 portas de abrir;
- 3 Sofás de 3 lugares Pamplona em couro;
- 1 Sofá de 2 lugares Pamplona em couro;
- 1 Mesa de Centro Taliz;
- 2 Mesas de canto espelhadas.

Sala de Jantar

- 1 mesa extensível com 6 cadeiras;
- 2 armários com prateleiras e gavetas;
- 1 aparador;
- 1 buffet;
- 2 espelhos.

Móveis em madeira maciça.



MAXMA Administração e Participações S/A.

**Alameda Casa Branca, 749 - Apto. 24
Jardim Paulista - São Paulo - SP**



Itens já instalados no imóvel

Todo o mobiliário e demais equipamentos são novos sem uso.

Suíte Principal 1 (Dormitório e Closet com escritório)

- 2 Armários com 2 portas de correr (Alumínio/Espelho);
- 1 Bancada escrivaninha com 3 gavetas;
- 1 Painel de TV com nicho giratório;
- 1 TV 40" Sansung LCD);
- Home Theater Sony Blu-Ray 3D;
- 1 Baú Nova Petrópolis;
- 1 Cadeira Giratória;
- 1 cama de casal com painel de parede (cabeceira) e colchão de molas ensacadas (novo);
- 2 mesas de cabeceira.

Suíte Principal 1 (Banheiro)

- 2 Gaveteiros com 4 gavetas;
- 1 Armário com 5 portas;
- 1 Painel em L C/ Espelho;
- 1 Prateleira em L;
- 1 Pia em L C/ 2 cubas e torneiras;
- Bacia com lavabo;
- Box em vidro;

Suíte 2 (Dormitório)

- 2 Armários com 2 portas de correr (Alumínio/Espelho);
- 1 Painel de TV;
- 1 TV 32" Sansung LCD;
- 1 Tampo de mesa escrivaninha;
- 1 Gaveteiro com 3 gavetas;
- 1 Nicho suspenso;
- 2 camas de solteiro com painel de parede

(cabeceira) com colchão de molas ensacadas (novos);

- 2 Criados-mudos.

Suíte 2 (Banheiro)

- Gaveteiro com 2 gavetas;
- 1 painel com espelho;
- Box em vidro.

Suíte 3 (Dormitório)

- 1 Armário com 2 portas de correr;
- 1 Painel de TV;
- 1 TV 32" Samsung LCD;
- 1 Gaveteiro com 3 gavetas;
- 1 Cama de solteiro com painel de cabeceira em L e colchão de molas ensacadas (novos);
- 2 Criados-mudos com 3 gavetas.

Banheiro para visitas

- Cuba de vidro;
- 2 espelhos;
- Bacia.

Área de serviço

- Lavadora 15 kg Brastemp;
- Ferro de passar;
- Aquecedor a gás Rinnai;
- Armário superior com 3 portas basculantes;
- Armário Vassoureiro com 1 porta de abrir;
- Bancada em L com 4 portas e 4 gavetas;
- Tábua de passar embutida;
- Tanque.



Quadro de áreas do edifício

Características do edifício

Tipo	Edifício residencial
Local	Alameda Casa Branca, 749 - Jardim Paulista
Nº de andares	16
Nº de apartamentos	64
Nº de subsolos	2
Nº de elevadores	2

Características do apartamento

Área total	227 m²
Área útil privativa	176 m²
Cômodos	3 dormitórios suítes, sala, sala de jantar, cozinha e área de serviço
Vagas de garagem	2 vagas para moradores, 6 vagas para visitantes





Condomínio Edifício Cabo Frio



Corredor de acesso aos cômodos



Sala de estar



Sala de estar e acesso à sala de jantar



Sala de jantar e acesso aos dormitórios



Detalhe da mobília da sala de jantar



Cozinha



Cozinha e interfone



Suíte principal 1



Suíte principal 1



Banheiro da suíte principal 1



Banheiro da suíte principal 1



Suíte principal 2



Suíte principal 2



Banheiro da suíte principal 2



Banheiro da suíte principal 2





Banheiro da suíte principal 3



Banheiro da suíte Principal 3



