



ALUGA-SE
TRATAR COM PROPRIETARIO
C. FONES: 11(31) 3911-0010 / 0011 / 0014 / 0010
TELEFONES 24HS
11(31) 3911-0132 / 0020-0010

Avenida Dr. Arnaldo, 114/118 - Consolação

MAXMA

MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Aloísio Magalhães, 22 | Via Anhanguera Km 27 | CEP 05275-050 | Cx. Postal 507
São Paulo | SP | Tel/Fax 11 3944-6565 | 3911-0010
maxma@maxma-sa.com.br | www.maxma-sa.com.br



MAXMA Administração e Participações S/A.

Avenida Dr. Arnaldo, 114/118 - Consolação



Fachada



Fachada

Edifício totalmente reformado, estrutura completa com materiais de alto padrão, pronto para atender a diversas necessidades comerciais.



Térreo com pé direito duplo



Andar tipo

Descrição do local

Localizado na privilegiada região da Paulista e construído com os melhores recursos disponíveis, este edifício comercial conta com 6 andares, totalizando uma área construída de 675 m². O edifício dispõe de elevador e escada interna. Apresenta fachada revestida em pastilhas com esquadria de alumínio.



MAXMA Administração e Participações S/A.

Avenida Dr. Arnaldo, 114/118 - Consolação



Principais acessos

Destacam-se como principais vias de acesso ao local as avenidas Rebouças, Paulista e Nove de Julho e as ruas da Consolação e Major Natanael.

Pontos de referência

*Instituto do Coração (INCOR) e estações de metrô Clínicas, Paulista e Consolação
A 950 metros do Hospital das Clínicas, a 450 metros do Cemitério do Araçá e 250 metros da Torre da TV Bandeirantes*



Detalhes

Localizado na Avenida Doutor Arnaldo, próximo à Avenida Paulista, o edifício possui:

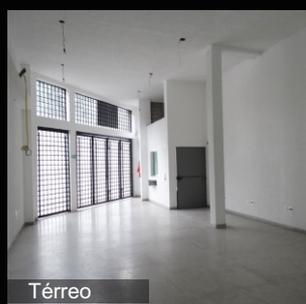
- Térreo de 100 m² com pé direito duplo e banheiro adaptado para PNE;
- Andar tipo de 100 m²;
- Portaria e recepção com clausura e vidro à prova de bala;
- Um elevador com capacidade para até 8 pessoas;
- Infraestrutura de dados e voz, já instalados;
- Infraestrutura de ar-condicionado em todos os pisos;
- Instalações elétricas e hidráulicas completamente novas;
- Carga elétrica disponível de 300 amperes;
- Instalações elétricas preparadas para ar condicionado com capacidade de 72 mil Btus por andar;
- Pintura e esquadrias totalmente renovadas;
- Cobertura com 100 m², copa, banheiro adaptado para PNE, mais terraço servido com elevador;
- Subsolo com área útil de 100 m².

Os andares tipo possuem:

- Instalações elétricas para ar condicionado;
- Banheiros padrão e adaptado para PNE.



Fachada



Térreo



Andar tipo



Andar tipo

Quadro de áreas do edifício

Características do edifício

Tipo	Edifício de escritórios
Local	Avenida Doutor Arnaldo, 114/118 - Consolação
Área de terreno	109,00 m ²
Área total construída	675 m ²
Área total útil	600 m ²
Área da cobertura	100 m ²
Testada	8,20 m
Frente aos fundos	21.50 m
Área do andar tipo	100 m ²
Nº de andares	6 (3 andares tipo, térreo, cobertura e subsolo)
Nº de subsolos	1
Nº de elevadores	1
Carga elétrica disponível	300 amperes
Capacidade elétrica para ar condicionado	72.000 Btus por andar
Banheiros no prédio	9 (sendo 4 para PNE)



Elevador e escadas



Cobertura



Cobertura



Vista da cobertura



MAXMA Administração e Participações S/A.

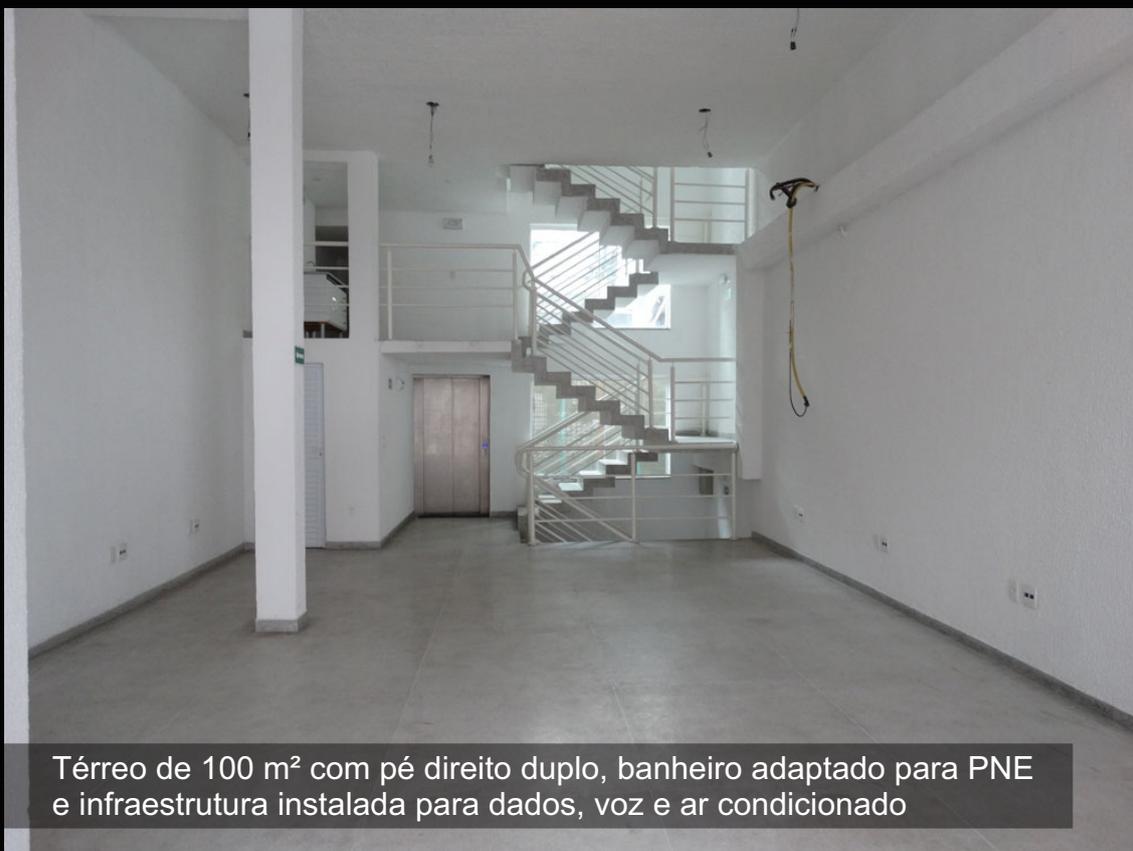
Avenida Dr. Arnaldo, 114/118 - Consolação



Fachada revestida em pastilhas com esquadria de alumínio



Portaria e recepção com clausura e vidro blindado



Térreo de 100 m² com pé direito duplo, banheiro adaptado para PNE e infraestrutura instalada para dados, voz e ar condicionado



Térreo de 100 m² com pé direito duplo, banheiro adaptado para PNE e infraestrutura instalada para dados, voz e ar condicionado



Andar tipo de 100 m² com dois banheiros (masculino/feminino), sendo 1 adaptado para PNE



Andar tipo de 100 m² com infraestrutura instalada para dados, voz e ar condicionado



Elevador com capacidade para até 8 pessoas e escadas



Elevador com capacidade para até 8 pessoas



Subsolo com área útil de 100 m² e banheiro



Banheiro adaptado para PNE







Vista da cobertura

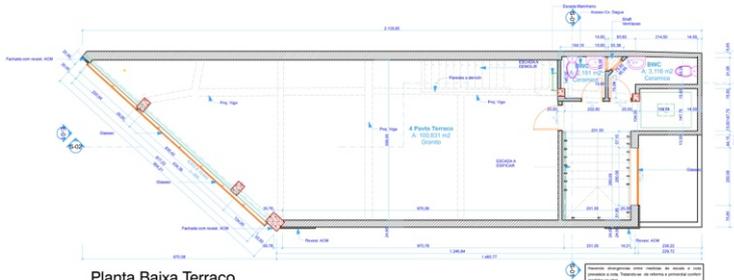


Vista da cobertura

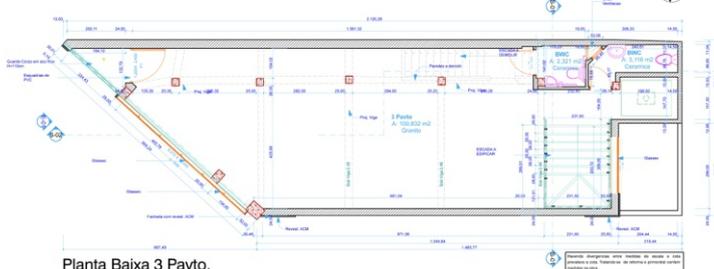


MAXMA Administração e Participações S/A.

Avenida Dr. Arnaldo, 114/118 - Consolação



Planta Baixa Terraco
Área 4 Pavto. 100,83 m²
Escala 1:50



Planta Baixa 3 Pavto.
Área 3 Pavto. 100,83 m²
Escala 1:50

Planta do 3º pavimento e cobertura

PLANTA BAIXA 3PAVTO. e 4 TERRACO.		04
Reforma Ed. Comercial - Serviços Profissionais	NR 2	
Classificação do tipo de obra e atividade	SE ZM 1/02	
MAXMA Administração e Participações Imobiliárias S/A		
RUA DR. ARNALDO Nº. 114 e 118	Pacembu	
Área: 100,83 m ²		1,50
Lenzi & Arquiteto Associados arquitetura, decoracao, paisagismo Rua Teodoro Sampaio, 111 - Jd. 907 - cep: 01108000 - São Paulo - SP - Brasil - (11) 33991171 / 33931193		

