



***Rua Ribeiro do Vale, 152 - 20º andar  
Brooklin Paulista - São Paulo - SP***

**MAXMA**

**MAXMA Administração e  
Participações S/A.**

Rua Aloísio Magalhães, 22 | Via Anhanguera Km 27 | CEP 05275-050 | Cx. Postal 507  
São Paulo | SP | Tel/Fax 11 3944-6565 | 3911-0010  
maxma@maxma-sa.com.br | www.maxma-sa.com.br



**Cobertura comercial nova com 136 metros de altura no Edifício Veranda.**



**Descrição do local**

**Localizado a 90 m da Avenida Roberto Marinho, o Edifício Veranda conta com 20 pavimentos tipo, cobertura, quatro subsolos e térreo. O edifício dispõe de cinco elevadores e escada. Apresenta fachada em concreto revestido e pintado com esquadrias de alumínio.**



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Ribeiro do Vale, 152 - 20º andar  
Brooklin Paulista - São Paulo - SP



### Principais acessos

*Destacam-se como principais vias de acesso ao local as Avenidas Roberto Marinho, Santo Amaro, das Nações Unidas, Engº Luiz Carlos Berrini, dos Bandeirantes, Morumbi, e as ruas Arizona, Califórnia, Michigan, dentre outras.*

### Pontos de referência

*A 90 m da Avenida Jornalista Roberto Marinho, a 950 m da Avenida Santo Amaro e a 1,3 km da Avenida das Nações Unidas.*



### Detalhes

*Localizado na Rua Ribeiro do Vale, 152, a 90 m da Avenida Jornalista Roberto Marinho, o edifício possui:*

- Office Serviços Condominiais: Gerência Condominal, Recepção Social, Recepção de Serviços, Mensageira, Arrumação e Limpeza dos Escritórios, 14 vagas de garagem com manobrista, Suporte de TI e HelpDesk e Apoio à Mudança;
- Estrutura corporativa com salas de reunião e auditório;
- Espaço Gourmet;
- Estrutura de Gastronomia com Restaurante Plaza, Bar da Plaza, Coffee Shop e Bar Mirante;
- Fitness Center e Piscina.

*A cobertura possui:*

- Pé direito duplo (136 metros de altura);
- Bar mirante.



**Quadro de áreas do edifício**

**Características do edifício**

<b>Tipo</b>	Edifício comercial
<b>Local</b>	Rua Ribeiro do Vale, 152 - 20º andar - Brooklin Paulista
<b>Endereço da torre comercial</b>	Rua Pitu, 72
<b>Nº de andares tipo</b>	20
<b>Nº de subsolos</b>	4
<b>Nº de elevadores</b>	5

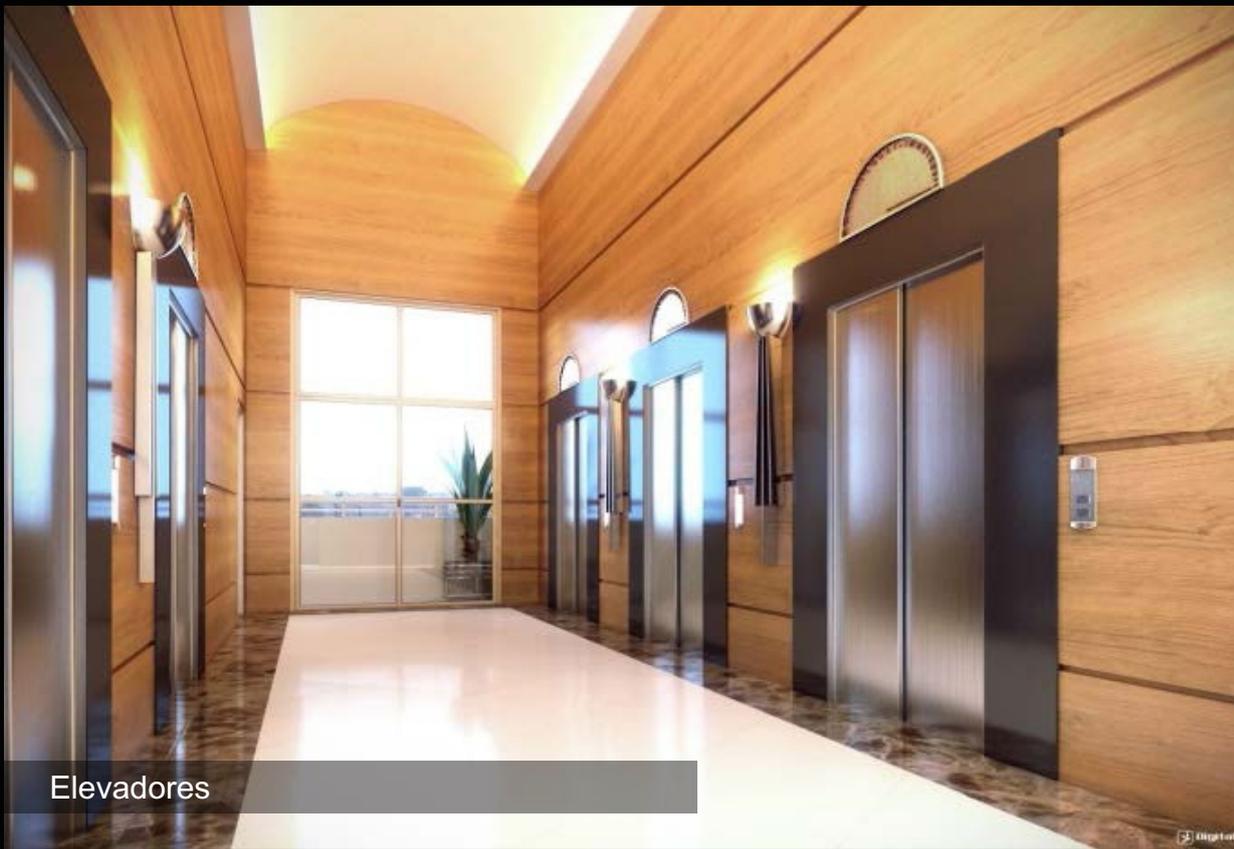
**Características da cobertura**

<b>Área total</b>	898,64 m <sup>2</sup>
<b>Nº de conjuntos</b>	7
<b>Área privativa coberta</b>	399,09 m <sup>2</sup>
<b>Área privativa do Pavimento</b>	280,09 m <sup>2</sup>
<b>Área privativa total do mezanino</b>	280,09 m <sup>2</sup>
<b>Vagas de garagem</b>	14 unidades, sendo 2 por conjunto





Edifício Veranda



Elevadores



Área privativa do 20º andar, sem divisórias

Perspectiva artística de Im



Restaurante térreo







Vista da cobertura

