



***Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - Capital***

MAXMA

**MAXMA Administração e
Participações S/A.**

Rua Aloísio Magalhães, 22 | Via Anhanguera Km 27 | CEP 05275-050 | Cx. Postal 507
São Paulo | SP | Tel/Fax 11 3944-6565 | 3911-0010
maxma@maxma-sa.com.br | www.maxma-sa.com.br



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Imóvel totalmente reformado e com excelente localização, estrutura completa com materiais de alto padrão, pronto para atender a diversas necessidades comerciais e residenciais.



Descrição do local

Localizado na privilegiada região do Jardim América e construído com recursos de última geração, este terreno dispõe de dois imóveis totalmente reformados e de alto padrão construtivo e de acabamento, totalizando uma área construída superior a 850,00 m². Apresenta fachada em tijolo aparente com esquadrias de alumínio. Após a reforma total, o imóvel nunca foi ocupado.



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Principais acessos

Destacam-se como principais vias de acesso ao local as avenidas Rebouças, Paulista, Nove de Julho, Brigadeiro Faria Lima, Brasil, Paulo VI, entre outras.

Pontos de referência

O imóvel está localizado a 220 m da Avenida Brasil, a 400 m da Avenida Nove de Julho e a 1,2 km da Avenida Rebouças.



Detalhes

Localizado na rua Argentina, 357, o imóvel possui:

- Gerador de energia;
- Portões automáticos;
- Guarita de segurança com banheiro;
- Cisterna;
- Piscina e jardins;
- Gazebo;
- Chafariz;
- Aquecedor de água;
- Ar condicionado já instalado;
- Infraestrutura de elétrica e dados;
- Teto de gesso;
- Iluminação totalmente instalada em todos os cômodos .



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América São Paulo - SP



Quadro de áreas do imóvel

Características do imóvel

Tipo	Imóvel comercial/ residencial
Local	Rua Argentina, 357 - Jardim América
Situação da Quadra	Esquina
Área de terreno	1.355,00 m ²
Área construída	850,00 m ²
Frente para a Rua Argentina	39,79 m
Frente para a Rua Bolívia	34,56 m
Total de vagas de garagem	12





MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América São Paulo - SP



Esquina da Rua Argentina com a Rua Bolívia



Fachada com guarita e portões automáticos



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Gerador de energia localizado na parte externa



Infraestrutura de energia externa



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Cisterna com bomba



Aquecedores de água



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Ampla espaço para estacionamento



Piscina e jardim



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Entrada do escritório



Recepção

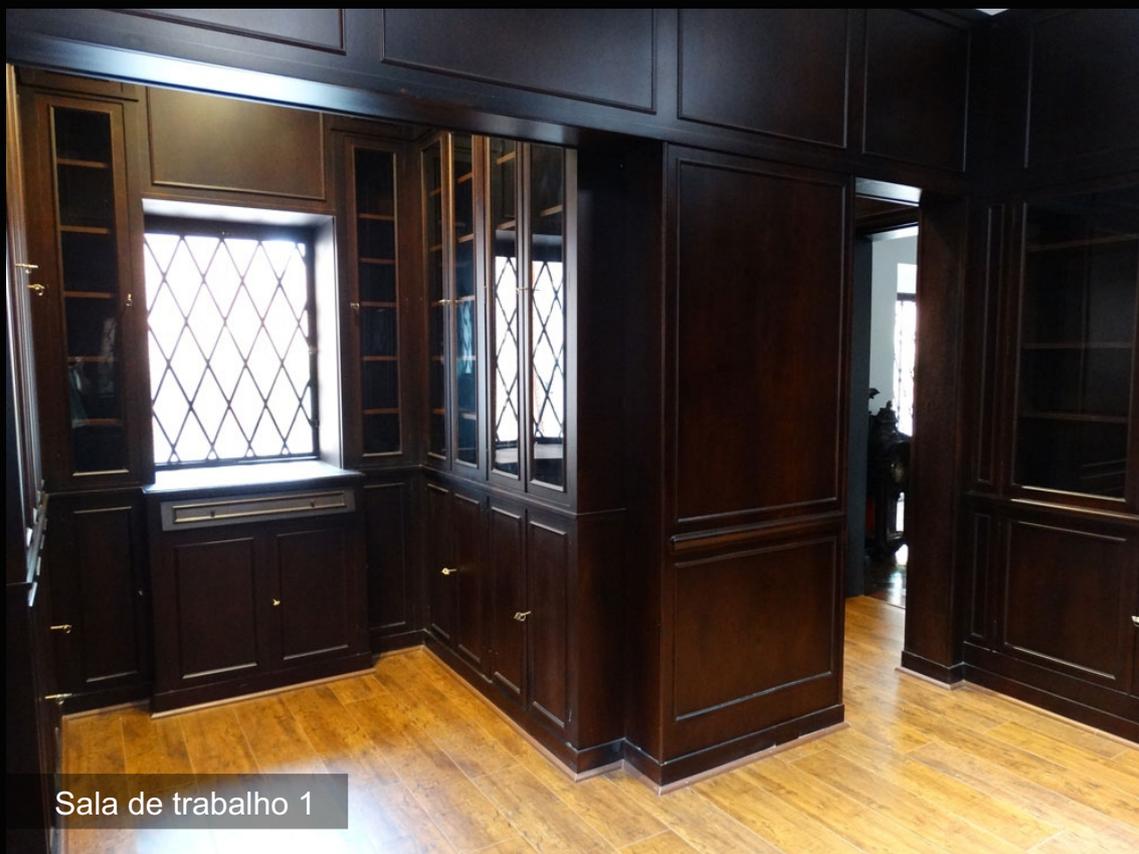


MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de trabalho 01

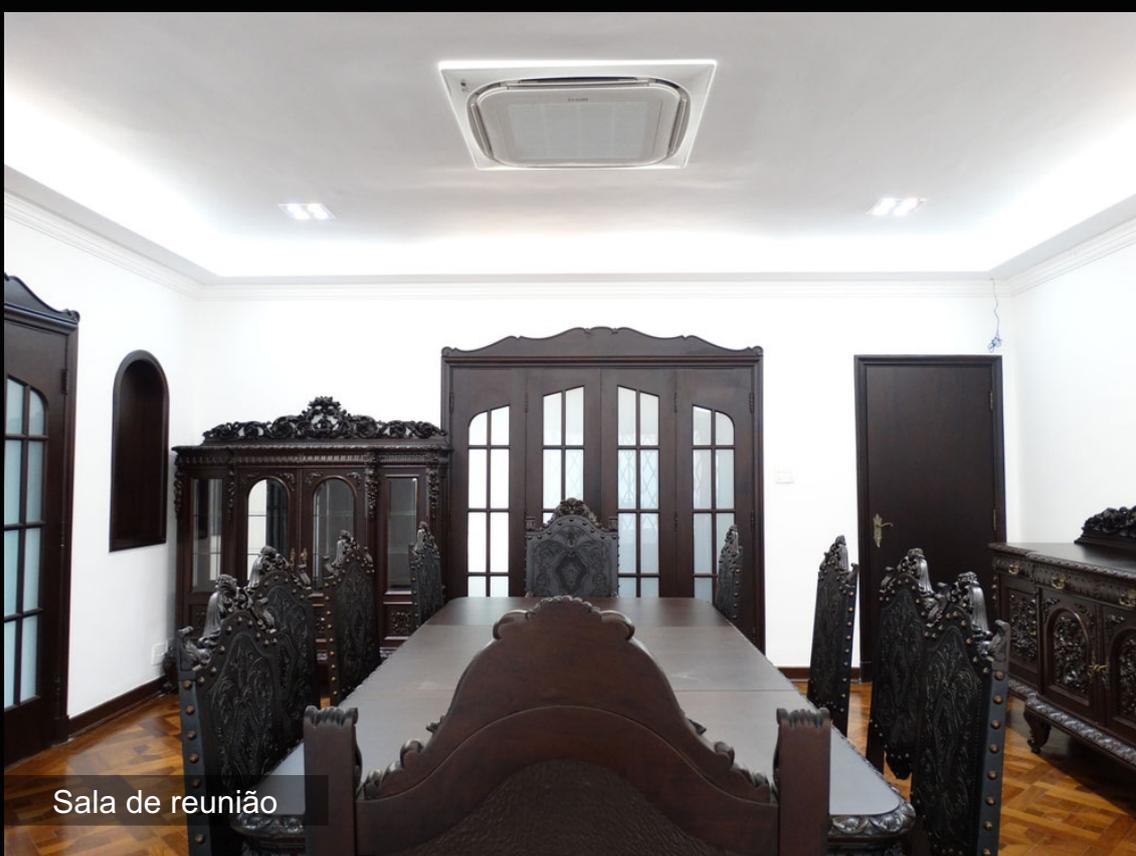


Sala de trabalho 1



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de reunião



Móvel da Sala de reunião



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP





MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de trabalho 2



Sala de trabalho 2



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de TI já preparada para uso



Infraestrutura de rede já instalada



Acesso aos banheiros e quadro de luz



Banheiros masculino e feminino com pia de mármore



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Banheiro masculino situado no térreo



Banheiro feminino situado no térreo



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Cozinha com armários embutidos



Pia com armário já instalado



Acesso ao andar superior com escadas cobertas por carpete



Salas de trabalho com ar condicionado e infraestrutura de rede





MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Banheiro masculino das salas de trabalho no andar superior



Pia de mármore do banheiro masculino



Banheiro feminino das salas de trabalho



Interior do banheiro feminino com pia de mármore



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Acesso ao banheiro unissex e às salas de trabalho 04, 05, 06 (direita) e 07 (esquerda)



Banheiro unissex do andar superior

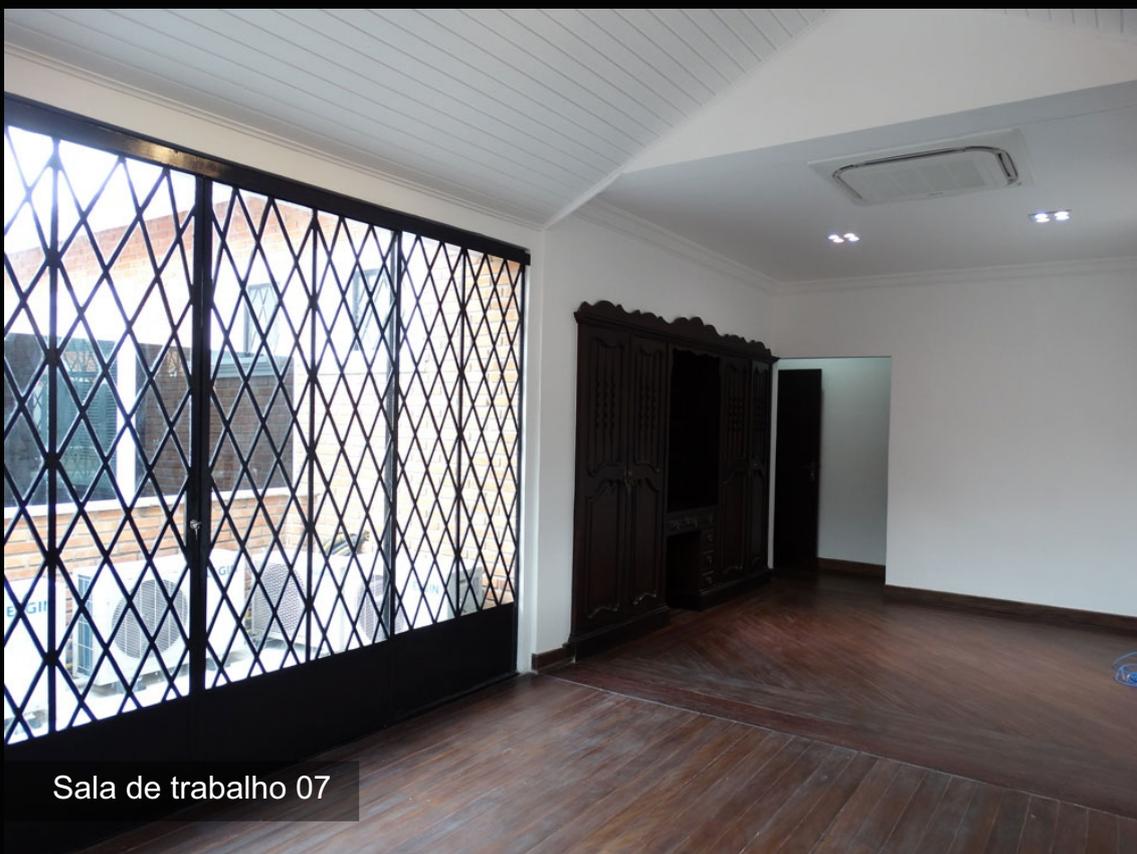


MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de trabalho 07



Sala de trabalho 07



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Andar superior com acesso a sala de trabalho 08



Sala de trabalho 08 com ar condicionado e infraestrutura de rede





MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Área externa com acesso ao escritório, à casa e ao quarto de empregados



Entrada do quarto de empregados



Quarto de empregados



Quarto de empregados com banheiro próprio



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Fachada da casa

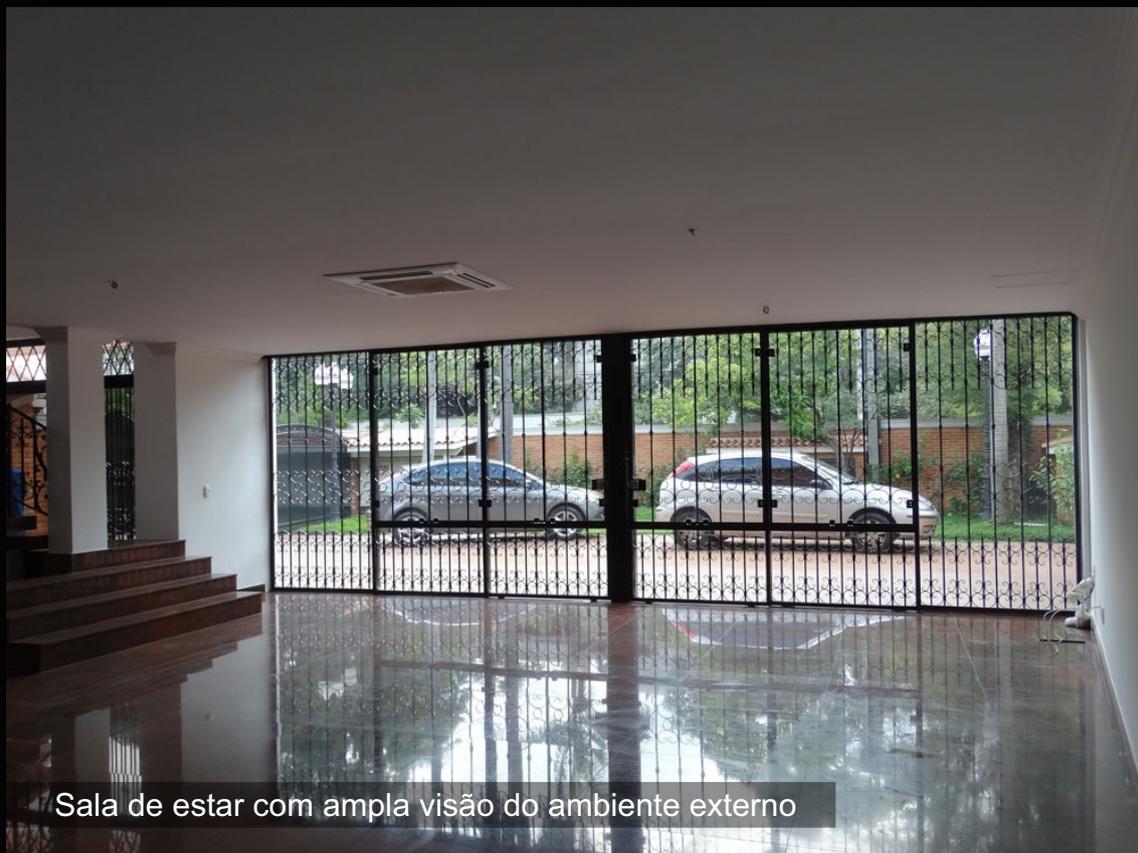


Sala de estar com acesso à sala de jantar, cozinha,
banheiro do térreo e ao andar superior



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Sala de estar com ampla visão do ambiente externo



Cozinha vista da sala de jantar



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP





Freezer e geladeira inteiramente novos e acesso ao banheiro



Banheiro do andar térreo com pia de mármore



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Porta blindada de acesso ao andar superior



Suíte equipada com armários embutidos e acesso aos closets



Mobília do andar superior



Armário embutido com tomadas

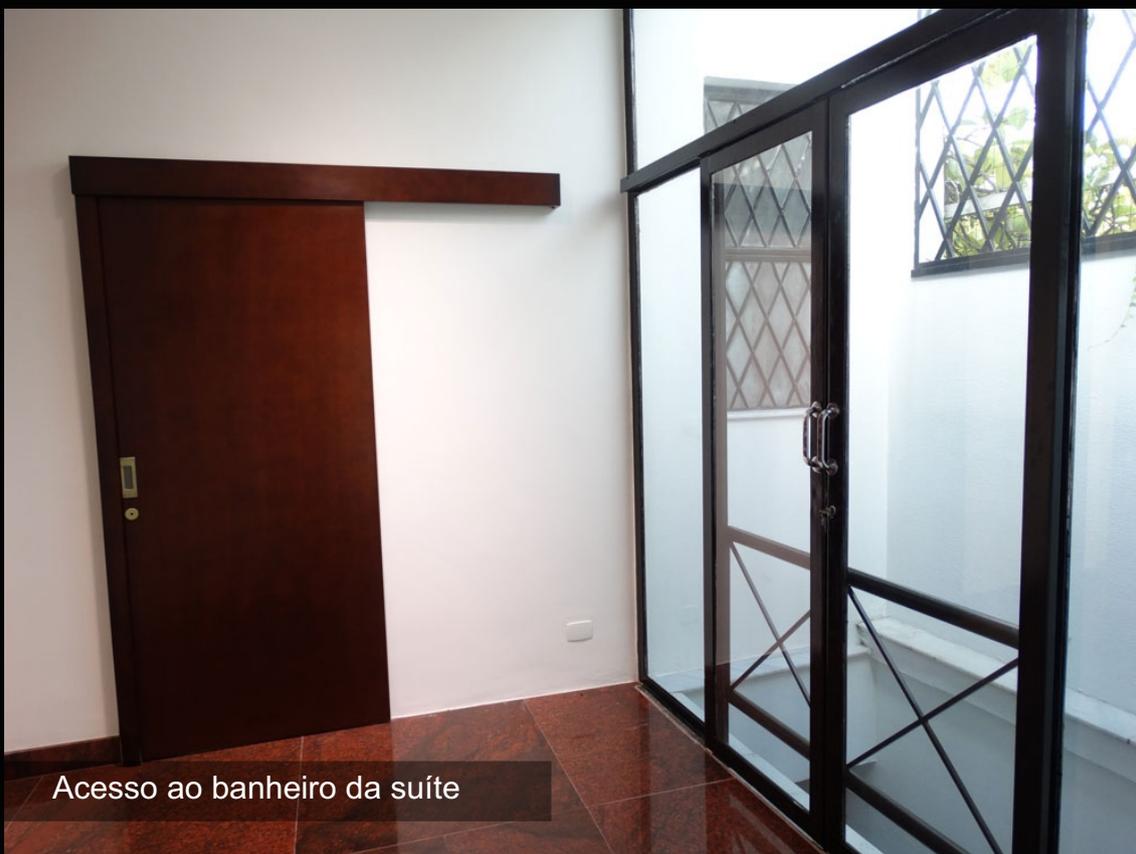


MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Armário embutido



Acesso ao banheiro da suíte



Banheiro da suíte com armários embutidos

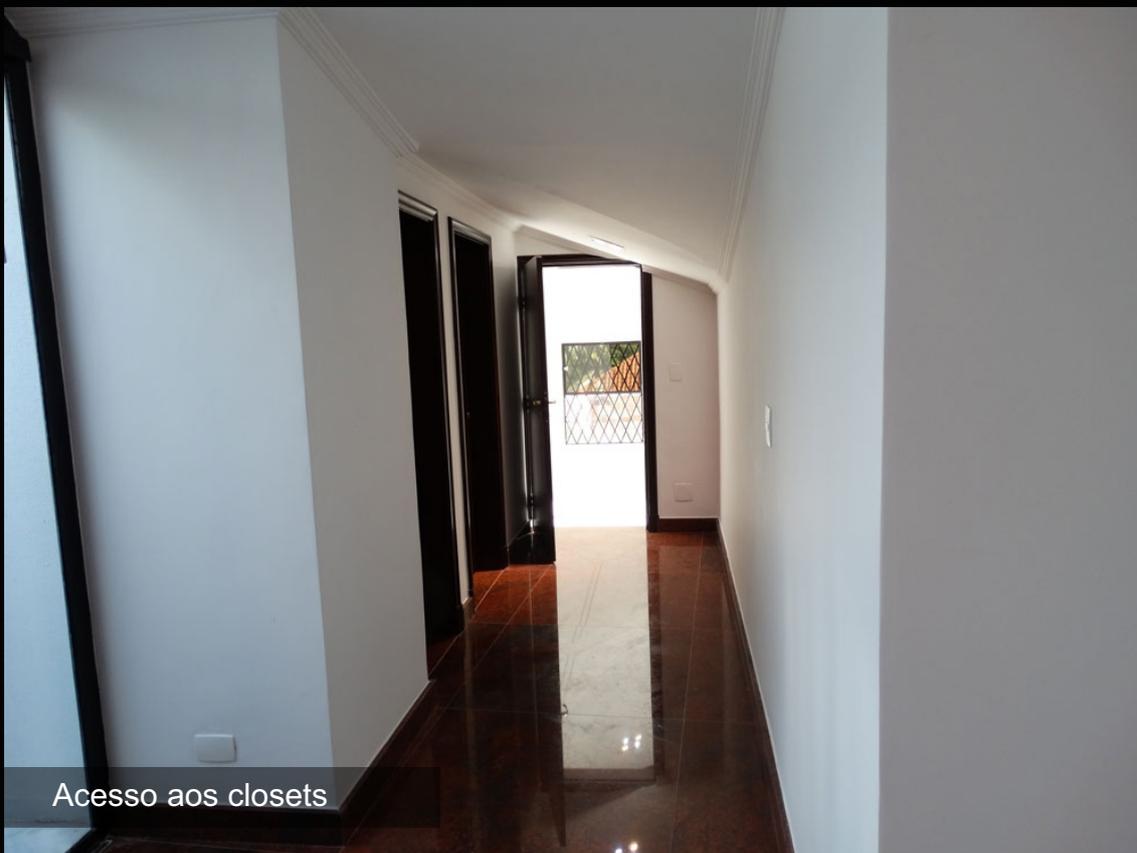


Pia da suíte com cuba de mármore



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP





Closet esquerdo



Closet direito



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Closet com acesso ao ar condicionado



Closet com vista para o gazebo e o chafariz



MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Entrada para closet com banheiro próximo à porta blindada

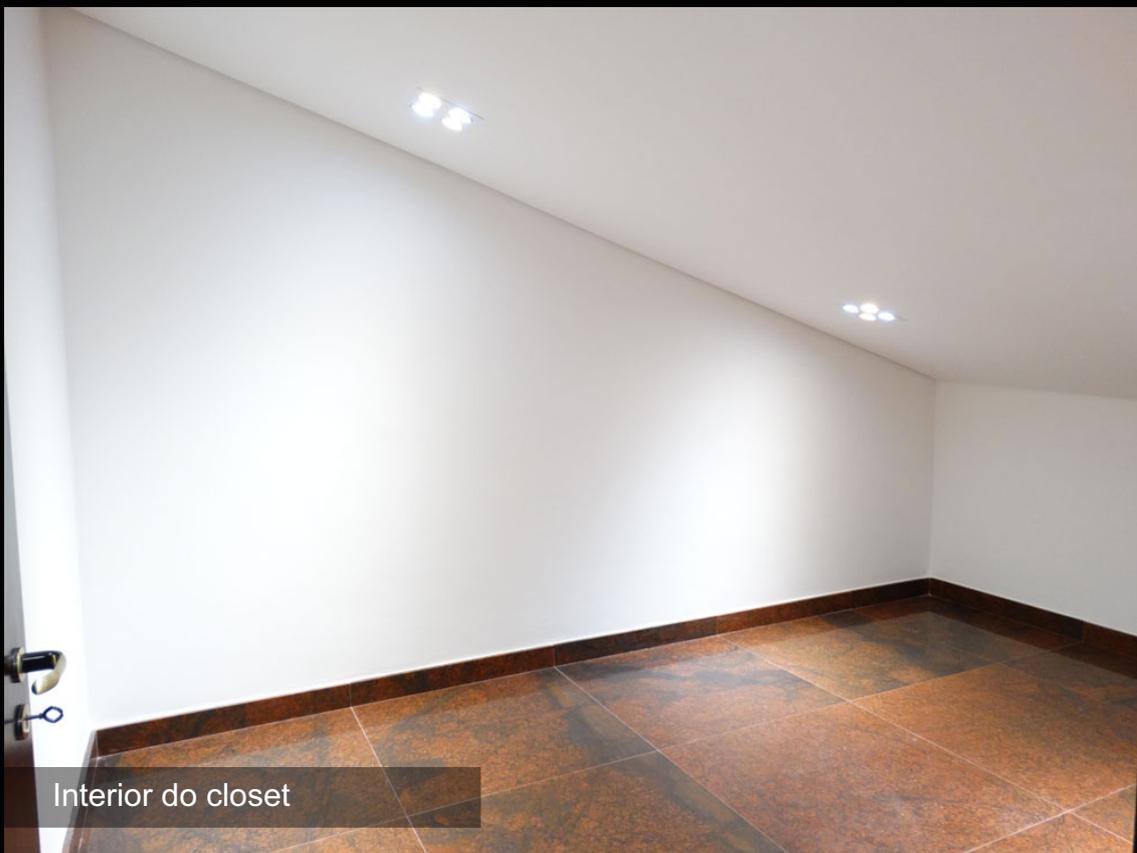


Acesso ao closet, ao banheiro e ao quadro de luz

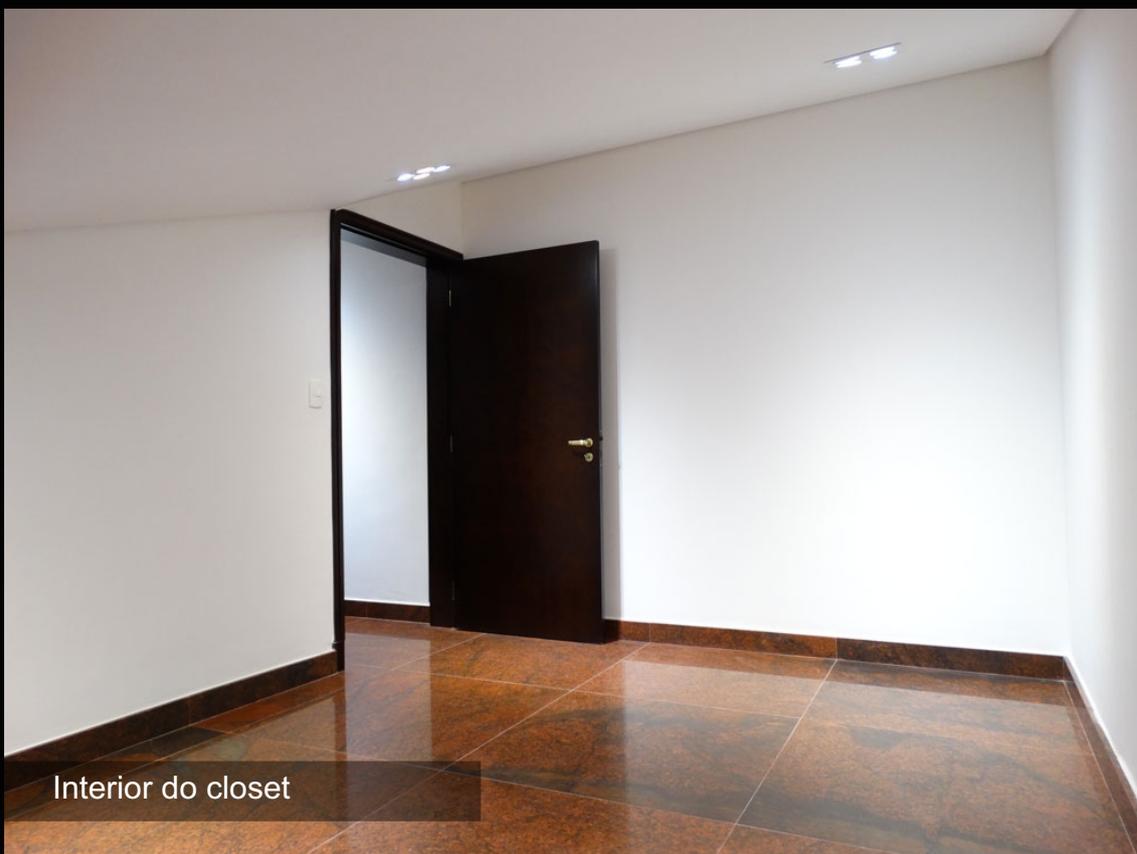


MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



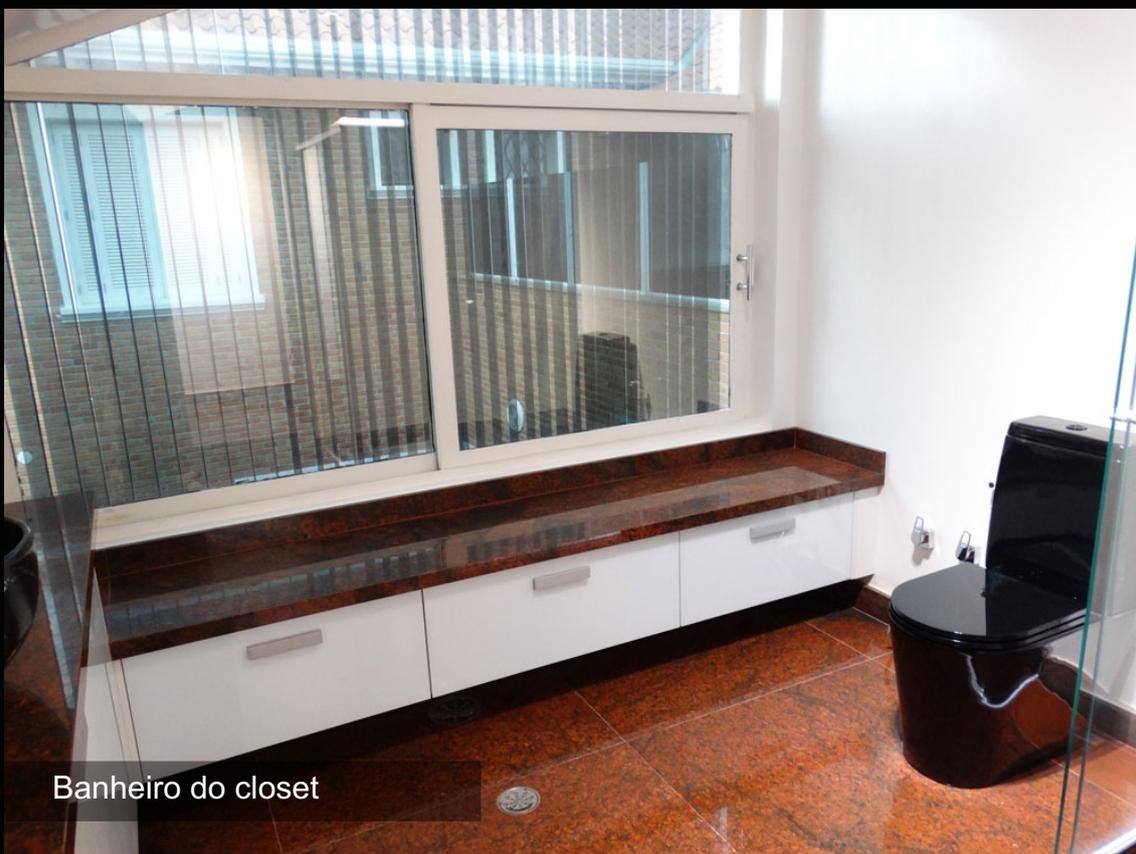
Interior do closet



Interior do closet



Banheiro do closet

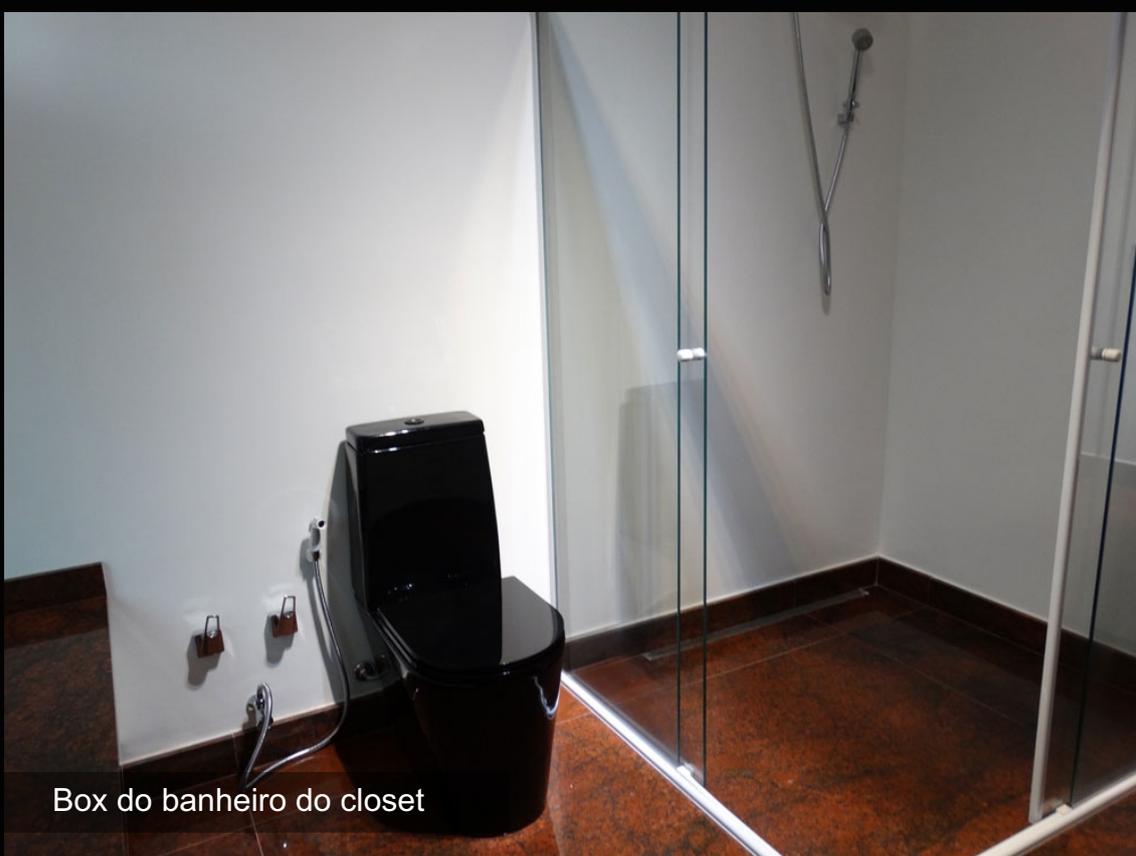


Banheiro do closet



MAXMA Administração e
Participações S/A.

Rua Argentina, 357 - Jardim América
São Paulo - SP



Box do banheiro do closet



Detalhe da cuba de mármore



Vista da sacada do escritório

