

**APÓLICE DO RAMO
 COMPREENSIVO RESIDENCIAL HABITUAL**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0114.44.151.790-0	0114.44.176.721-3	69 6718940-9	114	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 17/02/2019 até as 24 horas do dia 17/02/2020 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 18/01/2019 Processo SUSEP Nº 15414.002288/2005-85

DADOS DO SEGURADO

NOME MAXIMA ADM E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS SA			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 10.585.931/0001-52
ENDEREÇO R ALOISIO MAGALHAES 22		BAIRRO CHACARA MARIA TRINDA	
CIDADE SAO PAULO	ESTADO SP	CEP 05275-050	

DADOS DO DESTINATÁRIO

VILA NOVA CORRETORA DE SEGUROS LTDA AV MOEMA, 265 CONJ 62 SAO PAULO - SP 04077-020	29RESHAB	 02033250575301
C S5120J VILA NOVA CORRETORA DE SEGUROS LTDA		

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: VILA NOVA CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%	TELEFONE: 011 55833661
SUSEP PORTO: S5120J	SUSEP OFICIAL: 10.0195740
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO RAMOS ELEMENTARES	
E-MAIL: tania@vilanovaseguros.com.br	

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AL CASA BRANCA, 749 - APTO 24 - JARDIM PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP : 01408-001
TIPO DE RESIDÊNCIA: APARTAMENTO PREMIUM

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO	PRÊMIO LÍQUIDO
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO E FUMAÇA	1.908.480,00	599,55
DANOS ELETRICOS	44.068,00	155,34
VENDAVAL	44.068,00	84,45
SUBTRACAO DE BENS	40.030,00	135,91
QUEBRA DE VIDROS	14.690,00	161,64
RESPONSABILIDADE CIVIL FAMILIAR	266.870,00	337,55
PERDA OU PAGAMENTO DE ALUGUEL	13.342,00	3,77

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS ELETRICOS

10% das indenizações, com mínimo de R\$ 750.00.

VENDAVAL

10% das indenizações, com mínimo de R\$ 500.00.

QUEBRA DE VIDROS

10% das indenizações, com mínimo de R\$ 250.00.

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

FORMA DE PAGAMENTO

Prêmio Tarifário	1.478,21
Desconto	147,82
Serviços Emergenciais	554,83
Prêmio Líquido	1.885,22
Adicional de Fracionamento	0,00
Custo de Emissão	0,00
IOF	139,13
Preço Total do Seguro	2.024,35
Taxa de Juros ao mês %	0,00
Taxa de Reativação	0,00

VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
1 2.024,35	22/02/2019	RECEBIMENTO - ADC

(*)Débito Autom.- Bco/Ag./Conta: 237/657/7092-0

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

Declaro que sou responsável, de acordo com a legislação civil e penal, pelas informações bancárias informadas para cobrança do prêmio do seguro, inclusive se for indicada conta bancária que não for de minha titularidade. Estou ciente que em caso de devolução da proposta com valor do prêmio, este será devolvido diretamente na conta bancária originalmente debitada. Constituirão motivos para cancelamento do seguro, e perda de cobertura: encerramento da conta corrente; encerramento da agência detentora da conta corrente, sem transferência para outra agência; a não efetivação de um dos débitos programados por insuficiência de fundos na conta corrente, para cobertura do valor a ser debitado, e a falta de autorização prévia para débito em conta corrente, quando esta for uma exigência do Banco no qual a conta corrente é mantida. Autorizo o débito em minha conta corrente, mencionada acima, para pagamento do seguro.

QUESTIONÁRIO DE AVALIAÇÃO DO RISCO

IMPORTANTE: Declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão na perda de indenização e cancelamento da apólice, conforme itens 23 e 25 das Condições Gerais.

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses : NAO

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água : Não

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO PREMIUM EXCLUSIVE REFERENCIADA

Encanador(E)
Desentupimento(E)
Reparos em Geladeira, frigobar(E)
Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)
Reparos de Máquina de Secar Roupas(E)
Reparos de Forno Microondas(E)
Pet Residência(E)
Reparos ar condicionado(E)
Reversão de gás para fogão(E)
Caça Vazamento(E)
Help Desk - Atendimento Telefônico(E)
Guarda da Residência(S)
Transferência de Móveis(S)
Hospedagem(S)
Troca de Segredo das Fechaduras(E)
Reparo em Portões Automáticos(E)
Hospedagem de animais domésticos(S)
Barra de Apoio(E)
Lavadora de Roupas Lava e Seca(E)
Mudança de Mobiliário(E)
Help desk casa - celular ou smartphone(E)
Help desk casa - smart TV(E)
Help desk casa - video game(E)
Help desk telefônico - equipamento Apple(E)
Help desk telefônico - tablet(E)

Eletricista(E)
Reparos de Telefonia(E)
Reparos de Congelador (Freezer)(E)
Reparos de Máquina de Lavar Louça(E)
Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)
Help Desk em Sua Casa(E)
Instalação de Ventilador de Teto(E)
Assistência em Antenas(E)
Vidraceiro(E)
Desinsetização (Dedetização)(E)
Chaveiro Comum(E)
Limpeza(S)
Cobertura Provisória de Telhados(S)
Instalação de fechadura/trava tetra(E)
Reparos em Depurador/Exaustor de Ar(E)
Assistência Veículos de Colecionador
Guarda Móveis(S)
Reparos em Geladeira modelo Side by Side(E)
Instalação de Kit Fixação(E)
Conectividade(E)
Help desk casa - equipamento Apple(E)
Help desk casa - tablet(E)
Help desk telefônico - celular ou smart (E)
Help desk telefônico - smart TV(E)
Help desk telefônico - video game(E)

**APÓLICE DO RAMO
COMPREENSIVO RESIDENCIAL HABITUAL**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0114.44.151.790-0	0114.44.176.721-3	69 6718940-9	114	2 de 2

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

Guardador de crianças e idosos(S)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

TRANSMISSÃO ELETRÔNICA EM 14/02/2019 às 16:15

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- É permitido ao segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, solicitar o cancelamento dentro de 07(sete) dias corridos a contar do início da vigência do seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizadas. Terá ainda o direito à devolução de eventual parcela já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA.

CLÁUSULAS PARTICULARES

PLANO PREMIUM EXCLUSIVE REFERENCIADA

O Porto Seguro Residência Premium oferece serviços de mão de obra para reparos emergenciais(*) e serviços de reparos em caso de sinistro(*). A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco. O limite de utilização é de R\$1.200,00 para os reparos emergenciais e 2 atendimentos, por serviço, para os reparos em caso de sinistro, ambos durante a vigência do seguro.

Os reparos em caso de sinistro, só poderão ser acionados na ocorrência de evento coberto e amparado por esta apólice, podendo ser liberado pela seguradora a contratação de serviço particular na indisponibilidade de mão de obra da rede referenciada. Quando contratada mão de obra particular, deverá ser respeitado o valor máximo para reembolso conforme descrito nas condições gerais do produto disponível também no site <https://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-para-imoveis/seguro-para-residencia/linha-de-produtos/seguro-residencia-habitual/condicoes-gerais>

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas são de responsabilidade do segurado.

*(E) = reparos emergenciais, (S) = reparos em caso de sinistro

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - INDIANOPOLIS 14 DE FEVEREIRO DE 2019

Local e Data

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2765 (informações, reclamações e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Solicitação de serviços / sinistro: 3366 3110 (Grande São Paulo) - 0800 727 8118 (Demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br