



Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97
Barra Funda - São Paulo - SP

MAXMA

MAXMA Administração e Participações S/A.

Rua Aloísio Magalhães, 22 | Via Anhanguera Km 27 | CEP 05275-050 | Cx. Postal 507
São Paulo | SP | Tel/Fax 11 3911-3759

maxma@maxma-sa.com.br | www.maxma-sa.com.br



**Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97
Barra Funda - São Paulo - SP**



Prédio comercial tipo galpão totalmente reformado, localizado na região da Barra Funda



Descrição do local

Galpão comercial localizado na região da Barra Funda com vão livre de 840 m². Apresenta fachada revestida e pintada com portas de aço de enrolar e parte janelas com vidros translúcidos.



MAXMA Administração e Participações S/A.

Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97
Barra Funda - São Paulo - SP



Principais acessos

Destacam-se como principais vias de acesso ao local as Avenidas Marginal Tietê, Marquês de São Vicente, Pacaembu, Francisco Matarazzo, dentre outras.

Pontos de referência

A 80 m da Av. Marquês de São Vicente, a 1 km da Estação Palmeiras-Barra Funda e a 1,5 km da Avenida Marginal Tietê.



Detalhes

Localizado na Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97, a 1 km da Avenida Pacaembu, o imóvel possui:

- Portas automatizadas;
- Mesanino;
- Sala no térreo;
- Banheiro masculino e feminino;
- Salão com piso de cimento usinado com capacidade de 5 ton/m²;
- Forro/cobertura de laje;
- Luminária sobreposta;
- Capacidade elétrica de 200 amperes;
- Pé direito de 7 metros;



Quadro de áreas do imóvel

Características do imóvel

Tipo	Galpão comercial
Local	Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97 - Barra Funda
Nº de andares	2 (térreo e mesanino)
Pé direito	7 metros
Área construída	840 m ² (aprox.)
Área privativa	840 m ² (aprox.)

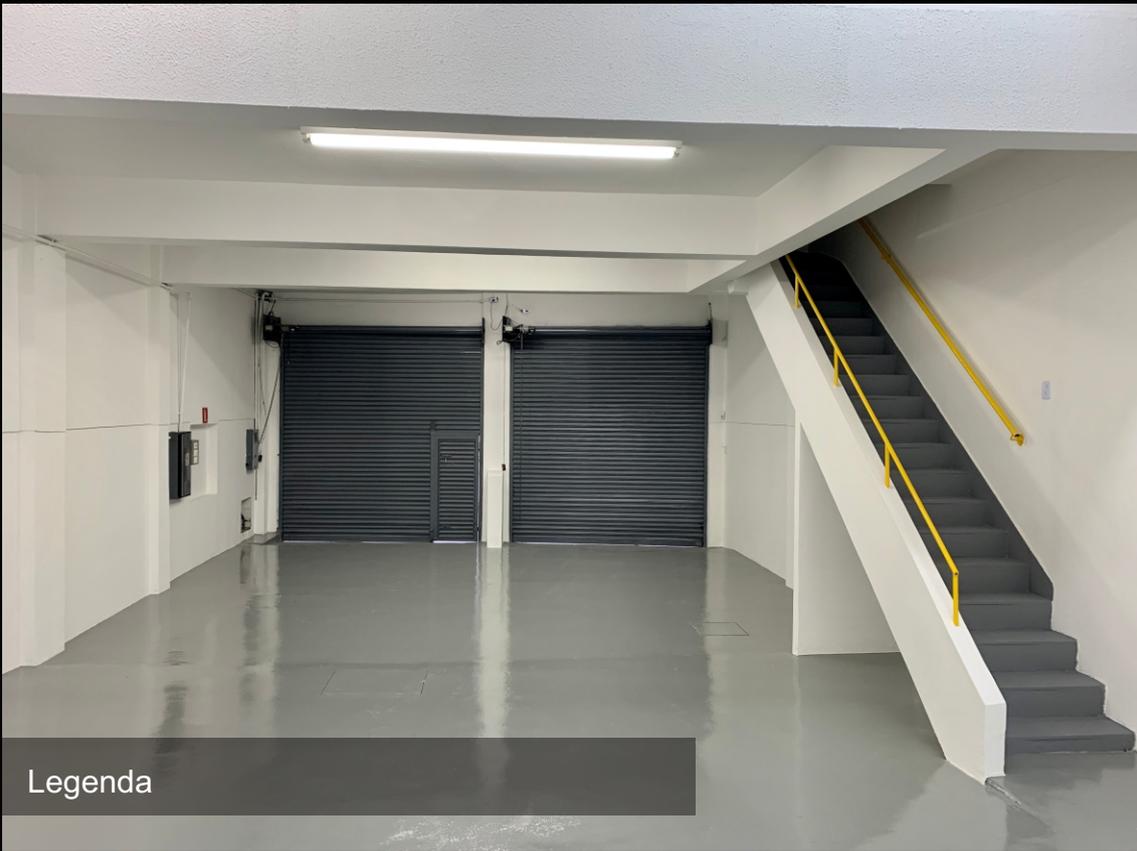




MAXMA
MAXMA Administração e
Participações S/A.

**Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97
Barra Funda - São Paulo - SP**





Legenda



MAXMA
MAXMA Administração e
Participações S/A.

**Av. Dr. Abraão Ribeiro, 89/97
Barra Funda - São Paulo - SP**

