

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
228.094

FICHA
001

São Paulo, 10 de Abril de 2014

IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº 203, localizado no 20º pavimento, da TORRE VERANDA LOFT OFFICE SERVICE do empreendimento denominado Condomínio "VERANDA BERRINI GRAN ESTAN", situada na Rua Ribeiro do Vale nº 152, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa coberta edificada de 55,070m², a área comum coberta edificada de 51,025m², a área total edificada de 106,095m², a área privativa descoberta de 5,730m², a área comum descoberta de 10,765m², e área total (construída+descoberta) de 122,590m² (sendo que na área total privativa, já está incluída a área do terraço de 15,830m²), com a fração ideal no terreno de 0,3734% e coeficiente de participação na Torre de 0,6687%, com direito ao uso de 02 (duas) vagas na garagem coletiva do empreendimento, em local indeterminado, com uso de descoberta.

CADASTROS MUNICIPAIS nºs 085.632.0002-1, 085.632.0003-8, 085.632.0007-0, 085.632.0025-9, 085.632.0026-7, 085.632.0027-5, 085.632.0030-5, 085.632.0031-3, 085.632.0032-1 e 085.632.0033-1 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: CONCIVIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 72.951.130/0001-10; e, LUCIUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 46.213.765/0001-00, ambas com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano, nº 611.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 07 em 22/07/2009 na matrícula nº 2.650; 05 em 26/06/2009 na matrícula nº 17.419; 08 em 21/07/2009 na matrícula nº 49.919; 14 em 18/06/2009 na matrícula nº 58.876; 08 em 23/06/2009 na matrícula nº 78.737; 04 em 24/06/2009 na matrícula nº 82.016; 07 em 23/07/2009 na matrícula nº 87.166; 04 em

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.094

FICHA

001

VERSO

08/05/2009 na matrícula n° 129.493; 05 em 05/06/2009 na matrícula n° 160.470; 04 em 27/05/2009 na matrícula n° 170.247 e 01 em 02/06/2009 na matrícula n° 198.549; (Averbações n°s 11, 10, 12, 18, 12, 07, 11, 08, 07, 07 e 05 de 1° de fevereiro de 2010, das referidas matrículas, respectivamente); e Av.08 em 29/10/2010 na matrícula n° 202.238; Av.12 e R.12 em 10/04/2014 na matrícula n° 206.044, todas neste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Nikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:2EB982C53F73976C16AACBE8A95343E1#

R.1 - 228.094 - São Paulo, 10 de março de 2015.

(prenotação n°. 728.477 - 11/02/2015).

PROMITENTES **VENDEDORAS:** CONCIVIL, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia, n° 219, Jardim América, CNPJ/MF n° 72.951.130/0001-10 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 228232014-88888130, emitida em 04 de setembro de 2014; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle: 383D.78AB.92B6.3E2E, emitida em 28 de outubro de 2014, via internet); e, LUCIUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Groenlândia, n° 219, Jardim América, CNPJ/MF n° 46.213.765/0001-00 (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle: 4B93.D81C.6700.435B, emitida em 20 de janeiro de 2015).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.094

FICHA

002

São Paulo, 12 de Março de 2015

abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art.11 da Lei nº 3.212/91).

PROMITENTE COMPRADORA: MAXMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Aloísio Magalhães, nº 22, Lt 1, Via Anhanguera - Km 27, sala 01, Póris, CNPJ/MF. nº 10.585.931/0001-52.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 21 de junho de 2010.

VALOR: R\$ 449.767,75 (quatrocentos e quarenta e nove mil, setecentos e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos), pagáveis na forma e condições constantes no título. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D09ED65179308AF5D31081E862208180#



MATRÍCULA

FICHA
VERSO