

AUTORIZAÇÃO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO EM CONTA CORRENTE

IDENTIFICADOR PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
330.140.440.007.916.000.000.092.3

BANCO

AGÊNCIA Nº

CONTA CORRENTE Nº

NOME

CPF/CNPJ

DATA

ASSINATURA

014.044.0007-9

Autorizo o débito automático em minha conta corrente acima especificada, dos valores referentes às Parcelas do IPTU, a ser realizado na data do respectivo vencimento.

DESTAQUE AQUI

Débito automático para pagamento parcelado:

Utilize esta opção de pagamento, ela é mais prática e evita a cobrança de multas por atraso.

Para optar:

- 1 - efetue o pagamento da primeira parcela de 2016 (opção 2 abaixo) diretamente na agência, caixa eletrônico ou pela Internet;
- 2 - preencha a autorização acima e entregue no seu banco até a data de vencimento da 1ª parcela de 2016 ou realize a opção pelo débito automático pelo internet banking, seguindo as instruções do site do seu banco;
- 3 - a partir da 2ª parcela, o pagamento mensal do IPTU 2016 será efetuado por débito automático na conta indicada na autorização, na data de seu vencimento normal;
- 4 - a opção também poderá ser feita durante o ano até a data de vencimento de qualquer parcela, passando a valer a partir da parcela seguinte.

Validade da autorização:

- 1 - a autorização continuará valendo para os anos seguintes, sempre para a opção de pagamento parcelado do IPTU;
- 2 - o cancelamento da opção pelo débito automático deverá ser efetuado no seu banco.

CADASTRO DO IMÓVEL: 014.044.0007-9

120.003.191.152

818000005200 632357011607 220120003195 115200199506

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA - PARCELA ÚNICA

110.003.191.152

818500000542 803457011608 220110003192 115200199190

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA - PARCELA 01

DESTAQUE AQUI

Opção 1 - Parcela Única

Data de vencimento:
20/02/2016

CADASTRO DO IMÓVEL
014.044.0007-9

VALOR:
52.063,23

DATA DE VALIDADE: 20/02/2016
NÚMERO DE SÉRIE: 024.520 NL: 01

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

120.003.191.152

818000005200 632357011607 220120003195 115200199506



DESTAQUE AQUI

Opção 2 - Pagamento parcelado

PARCELA: 1/10

Data de vencimento:
20/02/2016

CADASTRO DO IMÓVEL
014.044.0007-9

VALOR:
5.480,34

DATA DE VALIDADE: 20/02/2016
NÚMERO DE SÉRIE: 024.520 NL: 01

NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VALIDADE

As próximas prestações serão enviadas mensalmente.

110.003.191.152

818500000542 803457011608 220110003192 115200199190



AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta notificação de lançamento do IPTU do exercício de 2016 contém os principais elementos utilizados para o cálculo do imposto, tais como as áreas construída e de terreno e o uso do imóvel, bem como o valor a pagar no presente exercício.
- Caso exista saldo referente ao exercício de 2014 favorável ao contribuinte nos termos da Lei 16.098/14, esse valor, devidamente atualizado, está indicado, somado aos eventuais créditos da NFS-e, no campo CRÉDITO DA NOTA FISCAL PAULISTANA da presente notificação.
- Os dados desta notificação destinam-se somente ao lançamento do IPTU, não importando se o imóvel esteja ou não em situação regular perante as legislações de parcelamento, uso e ocupação do solo ou de edificações.
- Caso exista erro em algum dado cadastral deste documento, o contribuinte poderá impugnar o lançamento no prazo de 90 dias contados a partir da data de vencimento à vista:
 - para imóveis residenciais: na praça de atendimento de qualquer Subprefeitura;
 - para demais imóveis: na praça de atendimento da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, exclusivamente mediante prévio agendamento no site www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf.
- É obrigação do contribuinte informar qualquer alteração dos dados cadastrais do imóvel no prazo de 60 dias da sua ocorrência. Acesse o site www.prefeitura.sp.gov.br/iptu/atualizacao para atualização do nome do proprietário ou do endereço de entrega, ou compareça nos endereços acima para atualização dos demais dados.
- Existem duas opções de pagamento do IPTU: à vista, com desconto de 5% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data de vencimento, ou parcelado, com essa mesma data de vencimento para a 1ª parcela, porém, sem desconto.
- O não pagamento de qualquer parcela do IPTU acarretará a inclusão do contribuinte no Cadastro Informativo Municipal (CADIN) e a inscrição do débito total (desconsiderando eventuais créditos da NFS-e/Nota Fiscal Paulista) na Dívida Ativa do Município. Neste caso, a cobrança será efetuada por meio de processo judicial, com as respectivas custas, encontrando-se o devedor sujeito, inclusive, à penhora de bens para quitação do valor devido.
- O lançamento do IPTU é efetuado com base nas leis tributárias do Município, em especial nas leis 6.989/66, 10.235/86, 15.889/13, 16.098/14 e 16.272/15.

TOMBAMENTO AMBIENTAL

acesse www.prefeitura.sp.gov.br/CIT

INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

FORMAS DE PAGAMENTO:

- pela internet, no site dos bancos conveniados;
 - nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada;
 - nas casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.
- Faça a opção pelo débito automático conforme instruções ao lado.

PAGAMENTO COM ATRASO:

Caso a data de vencimento ocorra em dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

No pagamento de prestação com atraso incide multa de 0,33% ao dia até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

Após o vencimento, o sistema já calcula os valores dos acréscimos legais, bastando ter em mãos o número do cadastro do imóvel, abaixo indicado.

2ª VIA PARA PAGAMENTO DO IPTU:

Quem fizer opção pelo pagamento parcelado e não receber o aviso de cobrança até 7 dias antes do vencimento de cada parcela deve emitir a 2ª via simplificada no site www.prefeitura.sp.gov.br/iptu ou solicitá-la em uma das Subprefeituras.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO

156

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Preferencialmente na Subprefeitura de sua região:
De 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h.
PINHEIROS
AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, 7.123

IPTU 2016

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Notificação de Lançamento

CADASTRO DO IMÓVEL

014.044.0007-9

DATA BASE

01/01/2016

EXERCÍCIO

2016

NL

01

CONTRIBUINTE(S)

NADIA NAIR LOCANTO

CPF/CNPJ: 054.695.088-46

CASO ALGUM DESSES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATÓRIA
ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO

LOCAL DO IMÓVEL

R ARGENTINA N357 CASA

01436-010 CODLOG=02164-4

MENSAGENS

SUPRESSAO DO LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL -LEI 16.272/15
LIMITE DE DIFERENCA NOMINAL - LEI 15.889/13

VENCIMENTOS

única	20/02/16	52.063,23
1ª	20/02/16	5.480,34
2ª	20/03/16	5.480,34
3ª	20/04/16	5.480,34
4ª	20/05/16	5.480,34
5ª	20/06/16	5.480,34
6ª	20/07/16	5.480,34
7ª	20/08/16	5.480,34
8ª	20/09/16	5.480,34
9ª	20/10/16	5.480,34
10ª	20/11/16	5.480,34

USO

10-RESIDENCIAL

COB

11

CIII

1

SZU

09/1

TESTADA

25,00

ÁREA OCUPADA

285

ACC

1958

ÁREAS (M2)

VALOR M2 (R\$)

FATORES

BASE DE CÁLCULO (R\$)

FATOR

CONSTRUÍDA 520	CONSTRUÇÃO 2.419,00	OBSOLESCÊNCIA 0,2400							CONSTRUÇÃO 301892,00	ESPECIAL 1,0000	= (A)
TERRENO INCORPORADO 1.140	TERRENO 4.544,00	PROFUNDIDADE 0,8607	TIPO TERRENO 1,0000	CONDOMÍNIO 1,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000				TERRENO INCORPORADO 4458564,00	ESPECIAL 1,0000	= (B)
EXCESSO DE ÁREA 215	TERRENO 4.544,00	PROFUNDIDADE 0,8607	TIPO TERRENO 1,0000	CONDOMÍNIO 1,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000				EXCESSO DE ÁREA 840870,00	ESPECIAL 1,0000	= (C)
BASE DE CÁLCULO (R\$) (COM DESCONTO)	ALÍQUOTA	DESCONTO /ACRÉSCIMO	IMPOSTOS CALCULADOS	FATOR ESPECIAL	IMPOSTOS CORRIGIDOS	DEDUÇÕES	IMPOSTO A PAGAR				
(A)+(B) (R\$) - DESCONTO 4760456,00	PREDIAL 0,0100	PREDIAL R\$ + 19.302,28	PREDIAL R\$ 66.906,84	PREDIAL 1,0000	PREDIAL R\$ 66.906,84	PREDIAL R\$ 24.298,14	PREDIAL R\$ 42.608,70				
(C) (R\$) 840870,00	TERRITORIAL 0,0150	TERRITORIAL R\$ - 418,26	TERRITORIAL R\$ 12.194,79	TERRITORIAL 1,0000	TERRITORIAL R\$ 12.194,79	TERRITORIAL R\$ 0,09	TERRITORIAL R\$ 12.194,70				



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

TOTAL DO IPTU (D) + (E)

54.803,40

CRÉDITO DA NOTA FISCAL PAULISTANA

TOTAL A PAGAR (R\$)

54.803,40